

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowanej przez pana Grzegorza Włocha, Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.,

z dnia 13.12.2019r., uzupełnionego w dniu 28.02.2020r. dotyczącego:

Budowy kanalizacji sanitarnej, na dz. nr: 143/4, 143/3, 90/1, 87/3, 87/2, 85/1, 145/1, 108/1, 78/1, 105, 106 oraz część działki nr 103, obr. Mierzym i dz. nr: 712, 890, 705/2, 86/8, 88/10, 88/14, 706 i 111/2, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno,

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

budowy sieci kanalizacji sanitarnej,

na dz. nr: 143/4, 143/3, 90/1, 87/3, 87/2, 85/1, 145/1, 108/1, 78/1, 105, 106 oraz część działki nr 103, obr. Mierzym i dz. nr: 712, 890, 705/2, 86/8, 88/10, 88/14, 706 i 111/2, obr.

Świeszyno, gm. Świeszyno

1. Rodzaj inwestycji:

budowa obiektów infrastruktury technicznej;

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019r., poz. 1186 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r., poz. 1065 z późn. zm.);
- 3) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 276 z późn. zm.);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.);
- 5) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.);
- 6) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) - z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że teren planowanej inwestycji obejmuje drogę i grunty budowlane oraz rolne klasy PsIV, W-PsIV, RIVa, RIlla, RIllb, W-RIlla, PsIII; dla planowanej inwestycji nie jest wymagane wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolnej – inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania gruntów rolnych; Projektowana przepompownia ścieków zlokalizowana będzie na dz. nr 143/3, stanowiącej grunty budowlane
- 7) Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.);
- 8) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.);

Na terenie objętym decyzją występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów o nazwach CY, CY3, C-73.

Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;

Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 310) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych;

Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

Nadmienia się, że urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne, są to urządzenia służące do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne). Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanu wody na gruntach, zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną;

9) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; inwestor dysponuje decyzją Nr 2/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WST-K.420.40.2019.NK.11 z dnia 23.01.2020r.). Należy stosować się do postanowień ww. decyzji;

10) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282):

a) Działki nr 143/3 i 143/4 w obr. Mierzym, gm. Świeszyno, są zlokalizowane na obszarze parku dworskiego w m. Mierzym, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1133 decyzją z dnia 11.10.1980r. Prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) w formie decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.), usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 83c, ust. 3 i 4, wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ zasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Roboty budowlane na obszarze zabytkowego parku należy prowadzić w sposób nie uszkodzający systemów korzeniowych i koron drzew, pod kierunkiem/nadzorem osoby spełniającej kryteria ustalone w art. 37b ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282).

b) Część dz. nr 890 w obr. Świeszyno, zlokalizowana jest na obszarze historycznego założenia ruralistycznego m. Świeszyno, figurującego w wykazie obiektów zabytkowych wyznaczonych przez ZWKZ do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. nr 75 poz. 474). Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U., z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach wyznaczonych przez ZWKZ do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, wymaga uzgodnienia z ZWKZ w trybie art. 106 KPA (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.).

c) inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie strefy ochrony archeologicznej VIII. Inwestora obowiązuje:

- opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie;

- w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora; właściele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków
- 11) obowiązującymi normami.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- sieć realizować na warunkach zarządcy sieci;

4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniającej sytuowanie projektowanych sieci;

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019r., poz. 1186 z późn. zm.);

7. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek w niniejszej sprawie rozstrzygnięty został na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293). Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy - dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych powołanych w podstawie decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego decyzją.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Starostą Koszalińskim Wydział Ochrony Środowiska – postanowieniami znak: BOŚ.6123.250.2020.JR z dnia 16.04.2020r., BOŚ.6123.353.2020.JR z dnia 15.06.2020r.;
- 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie - postanowieniami znak: SZ.ZZI.2.522.165.2020.SS z dnia 16.04.2020 (data wpływu – 22.04.2020), SZ.ZZI.2.522.90m.2020.SS z dnia 17.06.2020 (data wpływu – 22.06.2020);
- 3) Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie - postanowieniem znak: ZN.K.5151.24.2020.KB z dnia 15.05.2020 (data wpływu – 18.05.2020r.), ZN.5151.24.2020.KB z dnia 22.06.2020 (data wpływu – 23.06.2020);
- 4) Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293);

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 5 pkt. 3 i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293).

Decyzja spełnia w całości zadania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.



Ewa KORCZAK
Ewa KORCZAK

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018r. poz. 1935).

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji (część tekstowa);

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy;
2. strony postępowania wg akt sprawy;
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno;